


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 952**

5 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11459 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ’ αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ΄/15.2.1971) π.δ/γμα έγκρισης της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης.

6. Την υπ’ αριθμ. 31/2004 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου «περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Σκρουμπάκου».

7. Την από 7.4.2004 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία υπέβαλε πρόταση τροποποίησης του Σ. Π.

8. Την υπ’ αριθμ. 5029/20.7.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ’ αριθμ. 11/22.7.2005, Θέμα 9, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.1150 ως η υπ’ αριθμ. 5029/2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας & συγκεκριμένα υπέρ του μερικού αποχαρακτηρισμού του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 & την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 826, που συνίσταται στο μερικό αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

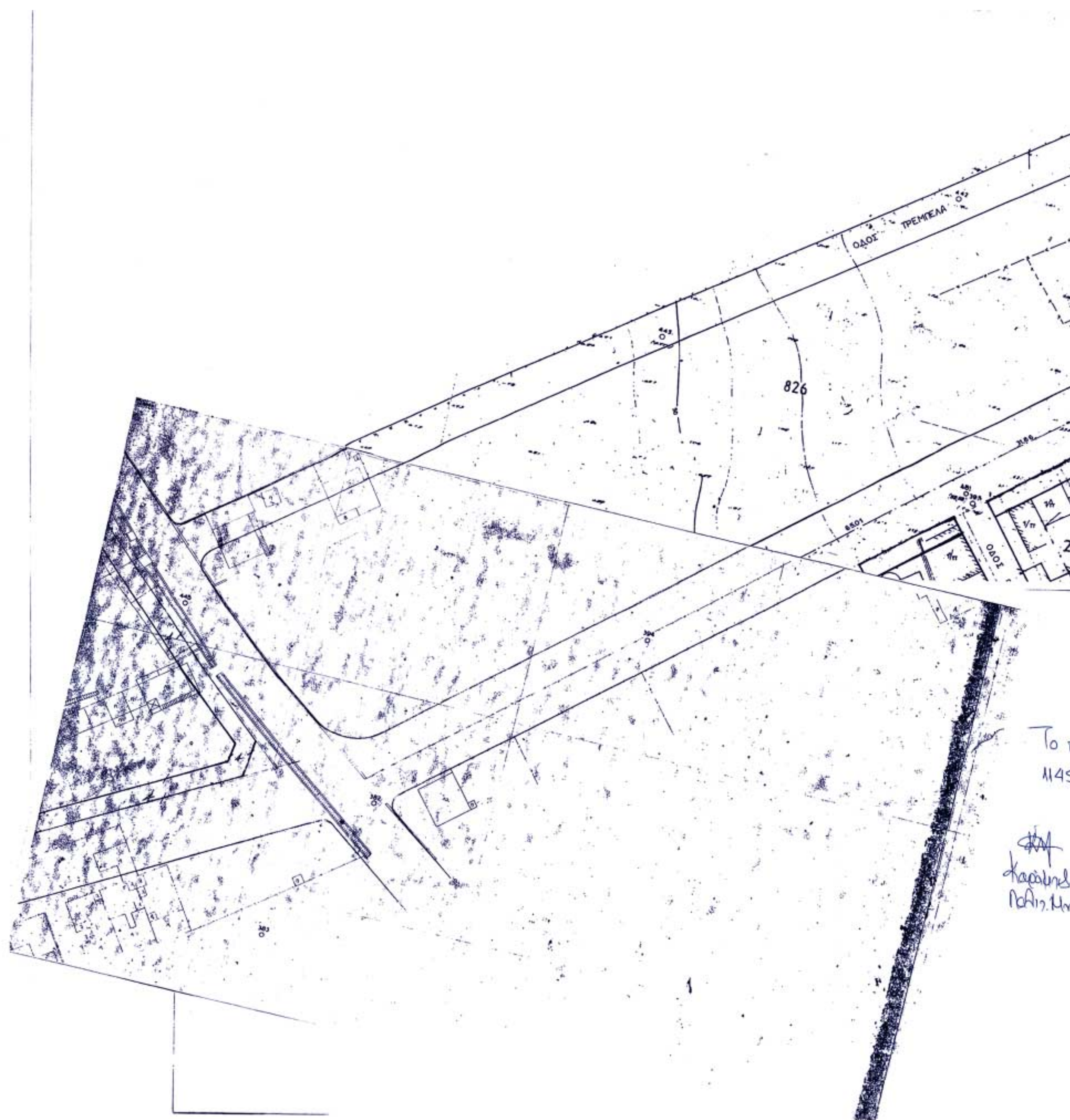
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

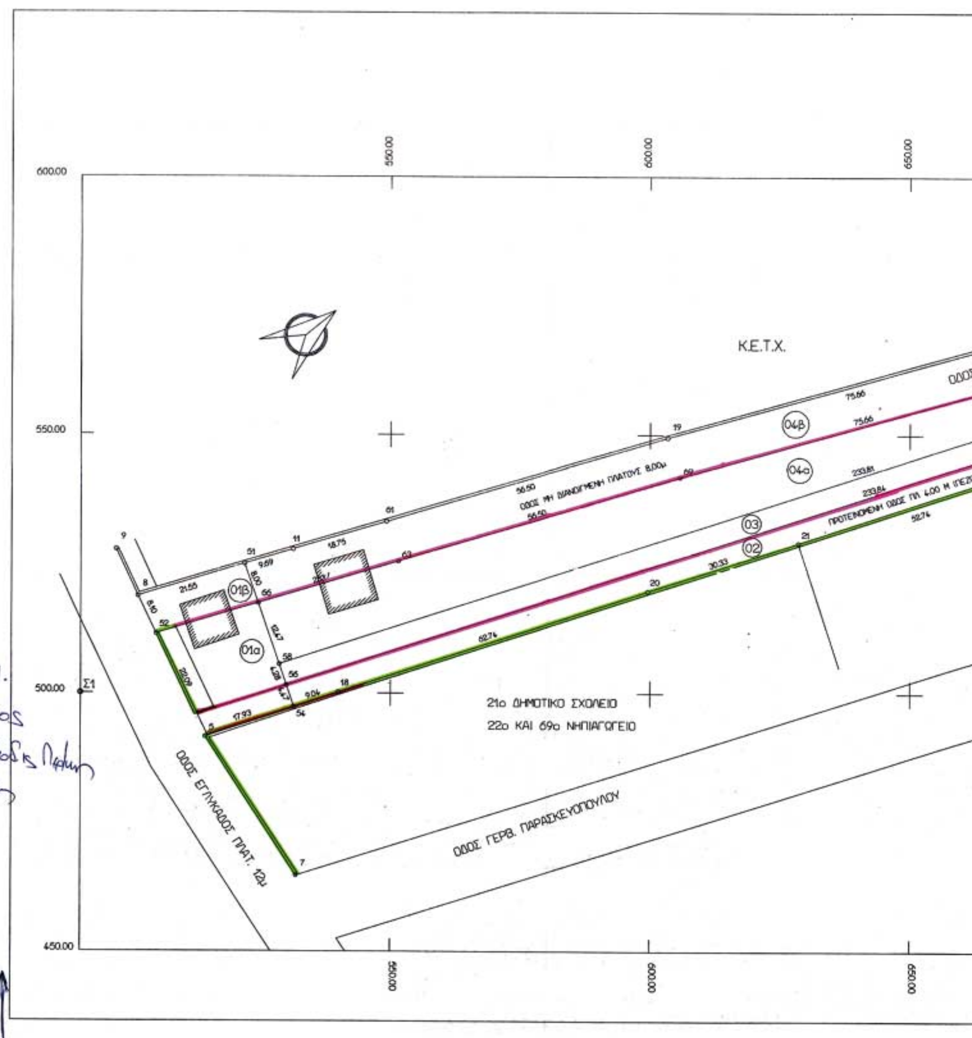
Πάτρα, 16 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

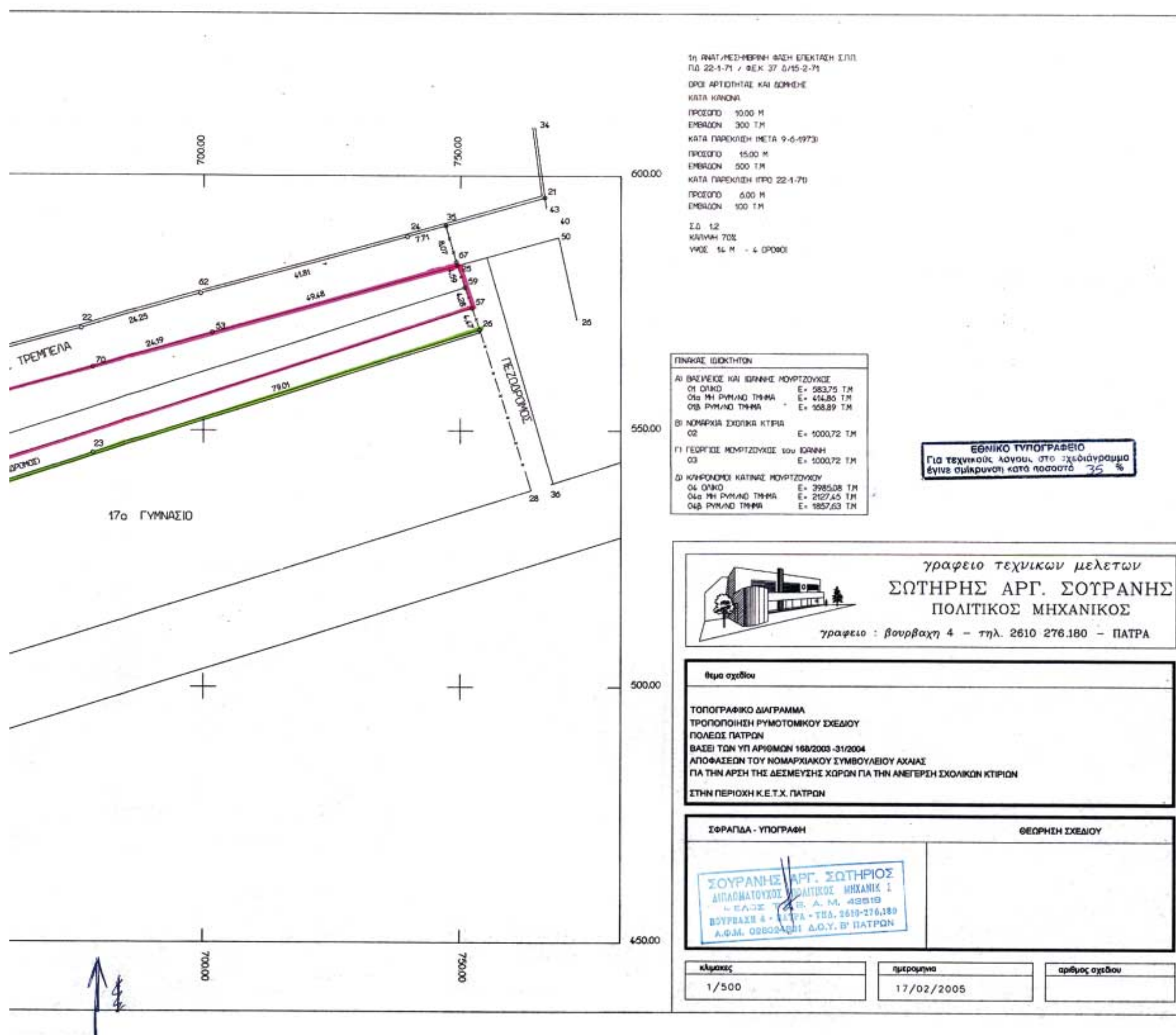

ΟΔΟΣ ΤΡΕΜΠΕΛΑ
826
ΟΔΟΣ



2006α
Α' ΦΑΣΙΣ
Β' ΦΑΣΙΣ



600.00
550.00
500.00
450.00
Κ.Ε.Τ.Χ.
21ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
22ο ΚΑΙ 69ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΒ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ ΠΛΑΤ. 12μ
ΟΔΟΣ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 4,00 Μ
Πάτρα 16-8-05
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α'β.



700.00
750.00
600.00
550.00
500.00
450.00
ΤΡΕΜΠΕΛΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
17ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
1η ΑΝΑΤ/ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Σ.Π.Π.
ΠΔ 22-1-71 / ΦΕΚ 37 Δ/15-2-71
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 300 Τ.Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΜΕΤΑ 9-6-1973)
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 500 Τ.Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 22-1-71)
ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 100 Τ.Μ
ΣΔ 1.2
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ 14 Μ - 4 ΟΡΟΦΟΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Α) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΖΟΥΧΟΣ
01 ΟΛΙΚΟ Ε= 583,75 Τ.Μ
01α ΜΗ ΡΥΜ/ΝΟ ΤΜΗΜΑ Ε= 414,86 Τ.Μ
01β ΡΥΜ/ΝΟ ΤΜΗΜΑ Ε= 168,89 Τ.Μ
Β) ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
02 Ε= 1000,72 Τ.Μ
Γ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΤΖΟΥΧΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
03 Ε= 1000,72 Τ.Μ
Δ) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΤΙΝΑΣ ΜΟΥΡΤΖΟΥΧΟΥ
04 ΟΛΙΚΟ Ε= 3985,08 Τ.Μ
04α ΜΗ ΡΥΜ/ΝΟ ΤΜΗΜΑ Ε= 2127,45 Τ.Μ
04β ΡΥΜ/ΝΟ ΤΜΗΜΑ Ε= 1857,63 Τ.Μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
γραφειο τεχνικων μελετων
ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΡΓ. ΣΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
γραφειο : βουρβαχη 4 – τηλ. 2610 276.180 – ΠΑΤΡΑ
θεμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΩΝ 168/2003 -31/2004
ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Κ.Ε.Τ.Χ. ΠΑΤΡΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΓ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
κλίμακες
1/500
ημερομηνια
17/02/2005
αριθμος σχεδίου

Αριθ. 1968 (2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση διαθέσιμη εποικιστική έκταση του αγροκτήματος «Κυρακαλή» στο Δήμο Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α΄/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
4. Το π.δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».
5. Το π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄/6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
6. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β΄Δ΄/5.8.2003) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
7. Το υπ' αριθμ. 2330/22.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας με το οποίο ζητείται ο προσδιορισμός χρήσης της υπό παραχώρηση διαθέσιμης εποικιστικής έκτασης (αρ. τεμ. 689) του Αγροκτήματος «Κυρακαλή» στο Δήμο Γρεβενών, Ν. Γρεβενών.
8. Την υπ' αριθμ. οικ. 2085/10.8.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Γρεβενών για τον προσδιορισμό της χρήσης της υπό παραχώρηση έκτασης που συνοδεύεται από :

α) Την από 23.5.2005 υπ' αριθμ. 322/2005 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) ύστερα από αίτημα του 586 Τάγματος Πεζικού.

β) Το υπ' αριθμ. 3137/20.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Γρεβενών σύμφωνα με την οποία η προς παραχώρηση έκταση δεν εμποδίζει την εγχώρια κτηνοτροφία της περιοχής και γενικότερα δεν δημιουργεί κάποιο πρόβλημα.

γ) Το υπ' αριθμ. 51 ΔΑΣ 6346/3.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979 είναι γεωργική, παρ. 6α, δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρησή της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 994/1979 διαθέσιμη εποικιστική έκταση 6.687 τ.μ. του Αγροκτήματος «Κυρακαλή» στο Δήμο Γρεβενών Ν. Γρεβενών, και ειδικότερα στο υπ' αριθμ. 689 αγροτεμάχιο αυτού, τη λειτουργία Πεδίου Βολής του υπ' αριθμ. 586 Τάγματος Πεζικού.

Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Γρεβενών που είναι απόσπασμα από τον χάρτη Συμπληρωματικής Διανομής 1968 Ν. Γρεβενών του εν λόγω Αγροκτήματος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΓΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

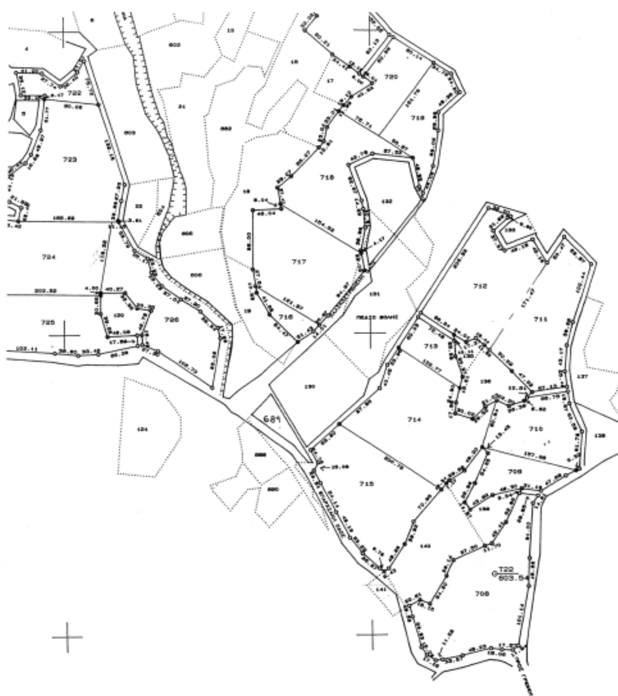
Πρωτ. 1353/05
Αριθμ. Σχεδ. ....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αγρ/τος "ΚΥΡΑΚΑΛΗ"
Ν. Γρεβενών

Συμπλ/κη ΔΙΑΝΟΜΗ 1968
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
689	6	687	Αγρός	Διαθέσιμο (κατέχει πεδίο βολής)





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Γκρασνέλη - Επιρίδου Βασιλική
Διοικητικός με Α' Βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Γρεβενά 13/7/2005
Ο Προϊστάμενος τμήματος

Συνοδεύει το με Αρ. Πρωτ. 1968/10-8-2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Γρεβενών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Αριθ. Δ.Π. 4684 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ανώγεια Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) Άρθρο 29, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρα 1,2,3,70 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

4) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Το από 5.11.1946 δ/γμα «Περί τρόπου καθορισμού των όρων δόμησης του Δήμου Ανωγείων».

6) Το από 25.8.1969 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών των οικοπέδων των κειμένων εντός των οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο».

7) Το ν. 1577/1985 «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού» όπως ισχύει.

8) Την υπ' αριθμ. 84/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/2005 πρακτικό της 28.6.2005 συνεδρίασης, (πράξη 9η).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή ιδιοκτησίας του Νταγιαντά Γεωργίου και Αντωνίου, που βρίσκεται στην περιοχή «Μετόχι» Δ. Ανωγείων, ώστε να μεταφερθεί ο δρόμος που εφάπτεται του Ο.Τ. στη νότια πλευρά από 0 μ. στο νοτιοδυτικό άκρο έως 9 μ. στο νοτιοανατολικό του άκρο, έτσι ώστε οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο του 1946, να προσαρμοστούν σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σαμώλη Στεφανή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 4 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ





ΑΙΤΩΝ : ΝΤΑΓΙΑΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ 34

ΔΗΜΟΣ : ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Ο.Τ. 34

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΑΜΩΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ ΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

